

第1+2號價單
180伙



VR720

T3-M室 2房(開廚)412'				
樓	A1) 現金付款計劃 -16%	B1) 靈活付款計劃 -12%	B1) 不借二按2%+ 提早成交3.75% -5.75%	
8	5,022,300 @12,190	5,261,500 @12,771	4,958,964	@12,036
7	4,997,600 @12,130	5,235,600 @12,708	4,934,553	@11,977
6	4,972,900 @12,070	5,209,700 @12,645	4,910,142	@11,918
5	4,948,200 @12,010	5,183,900 @12,582	4,885,826	@11,859
3	4,923,400 @11,950	5,157,800 @12,519	4,861,227	@11,799

T3-A室 2房(開廚)413'				
樓	A1) 現金付款計劃 -16%	B1) 靈活付款計劃 -12%	B1) 不借二按2%+ 提早成交3.75% -5.75%	
8	5,034,500 @12,190	5,274,200 @12,770	4,970,934	@12,036
7	5,009,700 @12,130	5,248,300 @12,708	4,946,523	@11,977
6	4,985,000 @12,070	5,222,400 @12,645	4,922,112	@11,918
5	4,960,200 @12,010	5,196,400 @12,582	4,897,607	@11,859
3	4,935,400 @11,950	5,170,400 @12,519	4,873,102	@11,799

T3-C室 2房(開廚)382'				
樓	A1) 現金付款計劃 -16%	B1) 靈活付款計劃 -12%	B1) 不借二按2%+ 提早成交3.75% -5.75%	
8	4,962,200 @12,990	5,198,500 @13,609	4,899,586	@12,826
7	4,939,300 @12,930	5,174,500 @13,546	4,876,966	@12,767
6	4,916,400 @12,870	5,150,500 @13,483	4,854,346	@12,708
5	4,893,500 @12,810	5,126,500 @13,420	4,831,726	@12,648
3	4,870,500 @12,750	5,102,500 @13,357	4,809,106	@12,589

T3-E室 2房(開廚)360'				
樓	A1) 現金付款計劃 -16%	B1) 靈活付款計劃 -12%	B1) 不借二按2%+ 提早成交3.75% -5.75%	
8	5,108,400 @14,190	5,351,700 @14,866	5,043,977	@14,011
7	5,086,800 @14,130	5,329,100 @14,803	5,022,677	@13,952
6	5,065,200 @14,070	5,306,400 @14,740	5,001,282	@13,892
5	5,043,600 @14,010	5,283,700 @14,677	4,979,887	@13,833
3	5,022,000 @13,950	5,261,100 @14,614	4,958,587	@13,774

T3-G室 2房(開廚)360'				
樓	A1) 現金付款計劃 -16%	B1) 靈活付款計劃 -12%	B1) 不借二按2%+ 提早成交3.75% -5.75%	
8	5,108,400 @14,190	5,351,700 @14,866	5,043,977	@14,011
7	5,086,800 @14,130	5,329,100 @14,803	5,022,677	@13,952
6	5,065,200 @14,070	5,306,400 @14,740	5,001,282	@13,892
5	5,043,600 @14,010	5,283,700 @14,677	4,979,887	@13,833
3	5,022,000 @13,950	5,261,100 @14,614	4,958,587	@13,774

T3-L室 2房(開廚)403'				
樓	A1) 現金付款計劃 -16%	B1) 靈活付款計劃 -12%	B1) 不借二按2%+ 提早成交3.75% -5.75%	
8	5,073,800 @12,590	5,315,400 @13,190	5,009,765	@12,431
7	5,049,600 @12,530	5,290,100 @13,127	4,985,919	@12,372
6	5,025,500 @12,470	5,264,800 @13,064	4,962,074	@12,313
5	5,001,300 @12,410	5,239,500 @13,001	4,938,229	@12,254
3	4,977,100 @12,350	5,214,100 @12,938	4,914,289	@12,194

T3-B室 2房(開廚)380'				
樓	A1) 現金付款計劃 -16%	B1) 靈活付款計劃 -12%	B1) 不借二按2%+ 提早成交3.75% -5.75%	
8	4,936,200 @12,990	5,171,300 @13,609	4,873,950	@12,826
7	4,913,400 @12,930	5,147,300 @13,546	4,851,330	@12,767
6	4,890,600 @12,870	5,123,500 @13,483	4,828,899	@12,708
5	4,867,800 @12,810	5,099,600 @13,420	4,806,373	@12,648
3	4,845,000 @12,750	5,075,700 @13,357	4,783,847	@12,589

T3-D室 2房(開廚)391'				
樓	A1) 現金付款計劃 -16%	B1) 靈活付款計劃 -12%	B1) 不借二按2%+ 提早成交3.75% -5.75%	
8	5,333,300 @13,640	5,587,200 @14,290	5,265,936	@13,468
7	5,309,800 @13,580	5,562,600 @14,227	5,242,751	@13,409
6	5,286,400 @13,520	5,538,100 @14,164	5,219,659	@13,350
5	5,262,900 @13,460	5,513,500 @14,101	5,196,474	@13,290
3	5,239,400 @13,400	5,488,900 @14,038	5,173,288	@13,231

T3-F室 1房(開廚)290'				
樓	A1) 現金付款計劃 -16%	B1) 靈活付款計劃 -12%	B1) 不借二按2%+ 提早成交3.75% -5.75%	
8	4,042,600 @13,940	4,235,100 @14,604	3,991,582	@13,764
7	4,025,200 @13,880	4,216,900 @14,541	3,974,428	@13,705
6	4,007,800 @13,820	4,198,600 @14,478	3,957,181	@13,645
5	3,990,400 @13,760	4,180,400 @14,415	3,940,027	@13,586
3	3,973,000 @13,700	4,162,200 @14,352	3,922,874	@13,527

T3-H室 2房(開廚)393'				
樓	A1) 現金付款計劃 -16%	B1) 靈活付款計劃 -12%	B1) 不借二按2%+ 提早成交3.75% -5.75%	
8	5,340,900 @13,590	5,595,300 @14,237	5,273,570	@13,419
7	5,317,300 @13,530	5,570,500 @14,174	5,250,196	@13,359
6	5,293,800 @13,470	5,545,900 @14,112	5,227,011	@13,300
5	5,270,200 @13,410	5,521,200 @14,049	5,203,731	@13,241
3	5,246,600 @13,350	5,496,400 @13,986	5,180,357	@13,182

T2-D室 2房(開廚)381'				
樓	A1) 現金付款計劃 -16%	B1) 靈活付款計劃 -12%	B1) 不借二按2%+ 提早成交3.75% -5.75%	
17	5,389,300 @14,145	5,645,900 @14,819	5,321,261	@13,967
16	5,370,200 @14,095	5,625,900 @14,766	5,302,411	@13,917
15	5,351,200 @14,045	5,606,000 @14,714	5,283,655	@13,868
12	5,332,100 @13,995	5,586,000 @14,661	5,264,805	@13,818
11	5,313,100 @13,945	5,566,100 @14,609	5,246,049	@13,769
10	5,294,000 @13,895	5,546,100 @14,557	5,227,199	@13,720
9	5,275,000 @13,845	5,526,200 @14,504	5,208,444	@13,670
8	5,255,900 @13,795	5,506,200 @14,452	5,189,594	@13,621
7	5,236,900 @13,745	5,486,300 @14,400	5,170,838	@13,572
6	5,217,800 @13,695	5,466,200 @14,347	5,151,894	@13,522
5	5,198,800 @13,645	5,446,400 @14,295	5,133,232	@13,473
3	5,180,000 @13,596	5,426,600 @14,243	5,114,571	@13,424

T2-C室 1房(開廚)289'				
樓	A1) 現金付款計劃 -16%	B1) 靈活付款計劃 -12%	B1) 不借二按2%+ 提早成交3.75% -5.75%	
17	4,089,400 @14,150	4,284,100 @14,824	4,037,764	@13,972
16	4,074,900 @14,100	4,268,900 @14,771	4,023,438	@13,922
15	4,060,500 @14,050	4,253,900 @14,719	4,009,301	@13,873
12	4,046,000 @14,000	4,238,600 @14,666	3,994,881	@13,823
11	4,031,600 @13,950	4,223,600 @14,615	3,980,743	@13,774
10	4,017,100 @13,900	4,208,400 @14,562	3,966,417	@13,725
9	4,002,700 @13,850	4,193,300 @14,510	3,952,185	@13,675
8	3,988,200 @13,800	4,178,100 @14,457	3,937,859	@13,626
7	3,973,800 @13,750	4,163,100 @14,405	3,923,722	@13,577
6	3,959,300 @13,700	4,147,800 @14,352	3,909,302	@13,527
5	3,944,900 @13,650	4,132,800 @14,300	3,895,164	@13,478
3	3,931,000 @13,602	4,118,200 @14,250	3,881,404	@13,430

T2-B室 2房(開廚)360'				
樓	A1) 現金付款計劃 -16%	B1) 靈活付款計劃 -12%	B1) 不借二按2%+ 提早成交3.75% -5.75%	
17	5,092,200 @14,145	5,334,700 @14,819	5,027,955	@13,967
16	5,074,200 @14,095	5,315,900 @14,766	5,010,236	@13,917
15	5,056,200 @14,045	5,296,900 @14,714	4,992,328	@13,868
12	5,038,200 @13,995	5,278,100 @14,661	4,974,609	@13,818
11	5,020,200 @13,945	5,259,300 @14,609	4,956,890	@13,769
10	5,002,200 @13,895	5,240,400 @14,557	4,939,077	@13,720
9	4,984,200 @13,845	5,221,500 @14,504	4,921,264	@13,670
8	4,966,200 @13,795	5,202,700 @14,452	4,903,545	@13,621
7	4,948,200 @13,745	5,183,900 @14,400	4,885,826	@13,572
6	4,930,200 @13,695	5,164,900 @14,347	4,867,918	@13,522
5	4,912,200 @13,645	5,146,100 @14,295	4,850,199	@13,473
3	4,894,200 @13,595	5,127,300 @14,243	4,832,480	@13,424

T2-A室 2房(開廚)409'				
樓	A1) 現金付款計劃 -16%	B1) 靈活付款計劃 -12%	B1) 不借二按2%+ 提早成交3.75% -5.75%	
17	5,744,500 @14,045	6,018,000 @14,714	5,671,965	@13,868
16	5,724,000 @13,995	5,996,500 @14,661	5,651,701	@13,818
15	5,703,600 @13,945	5,975,200 @14,609	5,631,626	@13,769
12	5,683,100 @13,895	5,953,700 @14,557	5,611,362	@13,720
11	5,662,700 @13,845	5,932,400 @14,505	5,591,287	@13,671
10	5,642,200 @13,795	5,910,900 @14,452	5,571,023	@13,621
9	5,621,800 @13,745	5,889,500 @14,400	5,550,854	@13,572
8	5,601,300 @13,695	5,868,100 @14,347	5,530,684	@13,522
7	5,580,900 @13,645	5,846,700 @14,295	5,510,515	@13,473
6	5,560,400 @13,595	5,825,200 @14,243	5,490,251	@13,424
5	5,540,000 @13,545	5,803,800 @14,190	5,470,082	@13,374
3	5,519,500 @13,495	5,782,300 @14,138	5,449,818	@13,325

T2-M室 2房(開廚)412'				
樓	A1) 現金付款計劃 -16%	B1) 靈活付款計劃 -12%	B1) 不借二按2%+ 提早成交3.75% -5.75%	
17	5,520,800 @13,400	5,783,700 @14,038	5,451,137	@13,231
16	5,500,200 @13,350	5,762,100 @13,986	5,430,779	@13,182
15	5,479,600 @13,300	5,740,500 @13,933	5,410,421	@13,132
12	5,459,000 @13,250	5,719,000 @13,881	5,390,158	@13,083
11	5,438,400 @13,200	5,697,300 @13,828	5,369,705	@13,033
10	5,417,800 @13,150	5,675,800 @13,776	5,349,442	@12,984
9	5,397,200 @13,100	5,654,200 @13,724	5,329,084	@12,935
8	5,376,600 @13,050	5,632,700 @13,672	5,308,820	@12,885
7	5,356,000 @13,000	5,611,000 @13,619	5,288,368	@12,836
6	5,335,400 @12,950	5,589,400 @13,567	5,268,010	@12,786
5	5,314,800 @12,900	5,567,900 @13,514	5,247,746	@12,737
3	5,295,000 @12,852	5,547,100 @13,464	5,228,142	@12,690

T2-J室 2房(開廚)373'				
樓	A1) 現金付款計劃 -16%	B1) 靈活付款計劃 -12%	B1) 不借二按 提早成交 -5.75%	
17	5,332,100 @14,295	5,586,000 @14,976	5,264,805	
16	5,313,400 @14,245	5,566,400 @14,923	5,246,332	
15	5,294,800 @14,195	5,546,900 @14,871	5,227,953	
12	5,276,100 @14,145	5,527,300 @14,818	5,209,480	
11	5,257,500 @14,095	5,507,900 @14,766	5,191,196	
10	5,238,800 @14,045	5,488,200 @14,714	5,172,629	
9	5,220,200 @13,995	5,468,800 @14,662	5,154,344	
8	5,201,500 @13,945	5,449,200 @14,609	5,135,871	
7	5,182,900 @13,895	5,429,700 @14,557	5,117,492	
6	5,164,200 @13,845	5,410,100 @14,504	5,099,019	
5	5,145,600 @13,795	5,390,700 @14,452	5,080,735	
3	5,127,000 @13,745	5,371,100 @14,400	5,062,262	

付款計劃	A1 現金付款計劃	B1 靈活付款計劃
	臨訂5%	臨訂5%
	60天内95%	120天内5%
	-	發出入伙通知書14天内90%
付款計劃優惠	8%	6%
置業售價折扣	3%	3%(如不選擇置業售價折扣，則可獲印花稅直送)
特別折扣	4%	2%
新地會會員售價折扣優惠	1%	1%
合共總折扣	16.0%	12%
X 84%		X 88%
印花稅直送	-	如買方於簽署臨時買賣合約時不選擇置業售價折扣，買方可享有印花稅直送，金額相當於樓價的3%
Regency 大家庭現金回贈	可獲樓價 0.5%、0.75%或 1%之現金回贈	
Regency 居所現金回贈	可獲港幣\$1,000、港幣\$1,200、港幣\$1,500 或港幣\$1,800 之現金回贈 (只可享有 Regency 居所現金回贈或 Regency 租客現金回贈的其中一項)	
Regency 租客現金回贈		
Regency 工作現金回贈	可獲港幣\$2,200 之現金回贈	
Regency 外來人才現金回贈	可獲港幣\$2,000 之現金回贈	
Regency 百年好合現金回贈	可獲港幣\$3,888 之現金回贈	
Regency 聰明伶俐現金回贈	可獲港幣\$3,800 之現金回贈	
特別現金回贈	-	沒有使用Super第二按揭 及 按合約付清樓價餘額 (回贈金額:樓價2%)
提前付清樓價現金回贈	-	120 日內 3.75% 121 日至 180 日內 2.25%
貸款優惠 (選擇其中一項)	-	a) Super 第二按揭貸款; 或 b) 備用第二按揭貸款; 或 c) 備用第一按揭貸款; 或 d) Regency 120s
其他優惠	一) 首3年保養優惠 二)住戶停車認購權優惠(只適用於價單上有#符號的單位) 三)新地會 30 週年會員置業有禮優惠之『港幣 10,000 元 YOHO 系商場贈券』	

貸款優惠

只作內部培訓及參考之用

優惠	Super 第二按揭貸款	備用第二按揭貸款	備用第一按揭貸款	Regency 120s					延續貸款
貸款金額	最高金額為淨樓價 20% 一按及二按不可超過淨樓價 80% 或 應繳付之樓價餘額，以較低為準	最高金額為淨樓價 20% 一按及二按不可超過淨樓價 80% 或 應繳付之樓價餘額，以較低為準	最高金額為淨樓價 80%， 不可超過應繳付之樓價餘額	現有物業的價值必須符合以下要求： 沒有任何按揭，樓價60%或以上/ 有銀行按揭，樓價80%或以上					
				A)用於繳付樓價餘額：		B)用於償還現有物業的按揭貸款：			
				現有物業估算價值		現有物業估算價值			
				60%-70%	70%以上	80%-90%	90%-100%	100%以上	
				貸款最高金額		貸款最高金額			
				80%	90%	10%	20%	30%	
供款年期	最長25年 或 一按之年期，以較短為準	最長25年 或 一按之年期，以較短為準	最長25年	最長36個月					最長20 年
利率	首36個月：免息 其後P-0.5%	首36個月：P-1.75% 其後P-0.5%	首36個月：P-1.75% 其後P	利率為3.18%					P+1%
供款方法	分期月供	分期月供	分期月供	每月供款相當於： 樓價0.5% 及 於到期日，全數償還樓價貸款餘款及利息。					分期月供
備註	· 只適用於買方為個人或香港註冊成立的有限公司 及其所有股東及董事均為個人	· 只適用於買方為個人或香港註冊成立的有限公司 及其所有股東及董事均為個人	· 只適用於買方為個人或香港註冊成立的有限公司 及其所有股東及董事均為個人	· 只適用於個人名義買方 · 現有物業的業權良好 · 現有物業沒有出租 · 現有物業沒有銀行按揭以外的其他按揭或產權負擔 · 現有物業不屬於村屋、1980年前發出入伙紙的單幢式住宅物業、 · 現有物業的業主(或其中一位業主)必須為買方(或買方其中一位)或買方的近親 (即配偶、父母(或配偶的父母)、子女、兄弟、姊妹、祖父母、外祖父母、孫、孫女、外孫或外孫女)或買方其中一位的近親					· 只適用於個人名義買方 · 以有關貸款申請時所要求的第一法定按揭作為抵押
				· 可向指定財務機構申請延續貸款，以償還Regency 120s的A部份					
以上貸款選其一，須就申請支付港幣\$5,000不可退還申請手續費									